

COMUNE DI LUSERNETTA



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Strutturale e di adeguamento al P.A.I. n.1
del P.R.G.C. VIGENTE

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e s.m.i.

Progetto Definitivo

CD*10 SVILUPPO DEL PIANO
Didascalìa

Agg. Novembre 2023

Il Sindaco:
MAURINO Alex

Il responsabile del procedimento:
MAURINO Alex

Estensore della Variante:
Arch. Guido GEUNA
Collaboratore: Arch. Giorgio CUCCO

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
il Segretario Comunale

GEUNA ARCHITETTI
Via Chisone, 13, OSASCO, 10060, (TO) Tel. 0121-097293, Fax 0121-091180, P. IVA 0739490018
Indirizzo E-mail: guido.geuna@studiodigeuna.eu - PEC: g.geuna@architettilorinopec.it

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

	Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con ammissibilità della concessione singola
	Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia ed urbanistica con obbligo di piano di recupero ed inoltre obbligo di piano particolareggiato per la ristrutturazione urbanistica con ammissibilità della concessione singola
	Ristrutturazione urbanistica
	Ristrutturazione urbanistica e completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico esecutivo all'intera area
	Completamento
	Completamento, regime convenzionato (Art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i.)
	Completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico esecutivo all'intera area
	Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,35 mc/mq
	Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,25 mc/mq
	Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,50 mc/mq
	Nuovo impianto su aree parzialmente inedificate a destinazione d'uso di progetto artigianale - residenziale
	Area industriale esistente
	Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto industriale
	Impianti per attrezzature a parcheggio, turistiche, varie di interesse comune o pubblico

AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE

	Aree per servizi e attrezzature sociali
	Aree per parco, gioco e sport, per parchi urbani, per attrezzature sportive e sport invernali su area pubblica
	Aree di servizio per l'industria e l'artigianato
	Aree per cimiteri

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE

	Servizi esistenti	Acc	Attrezzature di interesse di Comunità di Valle
	Servizi in progetto	Cc	Chiesa cattolica
An	Asilo nido	Cv	Chiesa valdese
Sm	Scuola materna	Mu	Municipio
Se	Scuola elementare	Mc	Mercato coperto
SM	Scuola media dell'obbligo	CC	Carabinieri
SS	Scuola media superiore	Cf	Corpo forestale
P	Parcheggio	Lp	Centro lavoro protetto
Ps	Parco, gioco e sport	As	Attrezzature sanitarie
Pu	Parco urbano	Cm	Cimitero
Ac	Attrezzature di interesse comune	S	Attrezzature sportive

INDICAZIONI COMPLEMENTARI

	Aree con destinazione d'uso agricola e tipologia di interventi di impianti relativi a colture agricole; le suddivisioni delle diverse colture e conseguenti specifiche destinazioni d'uso e tipi di intervento sono rinviate all'allegato tecnico A1
	Rete viaria esistente
	Rete viaria a progetto
	Limite delle aree; in assenza il limite coincide o con la mezzeria dell'asse viario di valle tra i prolungamenti dei tratti di limite adiacenti o con i confini comunali
	Limite delle aree per servizi sociali o attrezzature; in assenza i limiti coincidono con i cigli delle strade o con i limiti delle aree o con i confini comunali adiacenti
	Limite delle aree degli interventi
	Altri interventi minori
	Confini Comunali
	Sedime catastale di Fiumi canali e corsi d'acqua superficiali
	Fiumi canali e corsi d'acqua superficiali
	Nuovo percorso previsto a progetto per lo spostamento del tratto di canale irriguo che attraversa le aree D2 e C1a il nuovo tratto di canale indicato nelle cartografie di PRGC dovrà essere prioritariamente a cielo libero, limitando i tratti intubati alle parti strettamente necessarie. Queste ultime dovranno essere realizzate con profili in CLS del diametro interno di cm 150 o sezioni equivalenti

N.B.: Le indicazioni dei corsi d'acqua non sono probanti causa la mutevolezza del limite delle acque per il quale un secondo riferimento è da assumersi dall'allegato tecnico A2a o dalla tavola B

USO DEL SUOLO A PROGETTO

A	Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale di importanza storico-artistica ambientale, paesaggistica con eventuali aree di integrazione
B,C	Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale; la destinazione d'uso di progetto residenziale-artigianale è identificata negli elaborati di progetto
D	Aree con destinazione d'uso di progetto industriale
F	Aree con destinazione d'uso di progetto ed attrezzature di interesse generale evario
1,2,3	Numerazione progressiva per comune delle aree con uguale tipo di destinazione d'uso di progetto
a,b,c	Parzializzazione della singola area

INDICAZIONI SUPPLEMENTARI

	Tracciato stradale esistente non presente sulle cartografie catastali
--	---

CP	Case popolari
D	Servizi per l'industria e per l'artigianato
V	Aree verdi
Aa	Attrezzature agricole di interesse comune
Apc	Attrezzature private e pubbliche di interesse pubblico
C	Campeggio
T	Attrezzature turistiche
Si	Sport invernali su area pubblica
EL	Elettricità
ET	Energia termica
D	Depuratore