



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

DETERMINAZIONE N. 103 DEL 25/05/2023

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI ACCOGLIMENTO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA INTERESSA PRINCIPALMENTE LA ZONA D2 - AREA CON DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO INDUSTRIALE, NONCHÉ LE ZONE LIMITROFE C1A, C9, E e LA VIABILITÀ COMUNALE PER LA "REALIZZAZIONE NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI"

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
MAURINO ALEX



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con nota del 30.12.2022 , acclarata al protocollo di questo Comune al n. 3408 del 30.12.2022, integrata con note del 07.03.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 583 del 07.03.2023 e con nota del 08.03.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 613 del 08.03.2023, la società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13, ha presentato, ai sensi dell'art. 43 della vigente L.R. n. 56/197, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di iniziativa privata che interessa principalmente la zona D2 – area con destinazione d'uso di progetto industriale, nonché le zone limitrofe C1a, C9, E e la viabilità comunale per la “REALIZZAZIONE NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI”;
- il Comune di Lusernetta è dotato di:
 - P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 24-26093 del 14/06/1983 e successivamente modificato con le Varianti Strutturali approvate con D.G.R. n. 54-31995 del 31/01/1994 e n. 14-11160 del 01/12/2003;
 - la variante n. 9 al P.R.G.I. vigente della Comunità Montana Val Pellice, approvata con D.G.R. n. 14-11160 del 01/12/2003 interessante unicamente il territorio del Comune di Lusernetta, si configura come variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Lusernetta;
- il Comune di Lusernetta successivamente ha predisposto una serie di varianti parziali:
 - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2006 la variante parziale ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. nonché approvazioni definitive varianti di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17/2000 e n. 11/2004;
 - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2007, una Variante Parziale al P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
 - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25/03/2008 una di variante parziale ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
 - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/11/2011 una di variante parziale ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
 - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/12/2011 una di variante parziale ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
 - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/02/2015 una variante parziale ai sensi dell'art.17 comma 7 della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
 - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 26/09/2022 modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17, comma 12, lett. a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la proposta di P.E.C. interessa principalmente la zona D2 – area con destinazione d'uso di progetto industriale, nonché le zone limitrofe C1a, C9, E e la viabilità comunale del P.R.G.C. vigente;

Dato atto che in data 23.03.2023 la Commissione igienico edilizia ha esaminato il progetto ed ha espresso parere favorevole sul progetto presentato;

Vista la nota della Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Geologico, del 30.03.2023. prot. 15343/2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 894 del 06.04.2023;

Viste le integrazioni presentate con nota del 21.04.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1073 del 24.04.2023, dalla società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13;

Viste le integrazioni presentate con nota del 12.05.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1260 del 15.05.2023, dalla società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13;



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

Visto il parere dell'Arpa Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino (Piemonte Nord Ovest), del 09.05.2023 prot. 43203/2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1212 del 09.05.2023;

Visto il parere della Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Geologico, del 16.05.2023 prot. 20993/2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1297 del 17.05.2023;

Viste le integrazioni presentate con nota del 19.05.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1352 del 23.05.2023, dalla società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13;

Considerato che il proponente, con la firma della convenzione urbanistico-edilizia:

- si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Lusernetta, in piena proprietà o gravate di diritto di superficie le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria che sono parte delle aree indicate nell'elaborato del P.E.C. all'allegato grafico E09;
- si impegna a eseguire, a scapito degli oneri concessori ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., le opere necessarie per urbanizzare le aree da cedere gratuitamente al Comune di Lusernetta, in piena proprietà o gravate di diritto di superficie le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria;

Rilevato, pertanto, che il P.E.C. in oggetto, comprensivo degli elaborati tecnici e dello schema di convenzione, di cui agli atti degli Uffici (prot. n. 3408 del 30.12.2022, prot. n. 583 del 07.03.2023, prot. n. 613 del 08.03.2023 prot. 1073 del 24.04.2023, prot. 1260 del 12.05.2023 e prot. 1352 del 23.05.2023), può essere accolto, sulla scorta di quanto sopra evidenziato e di quanto successivamente specificato;

Esaminato il P.E.C. e i relativi allegati descritti in narrativa;

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e successive varianti urbanistiche;

Ritenuto, pertanto, di poter provvedere all'accoglimento del P.E.C., comprensivo degli elaborati tecnici e dello schema di convenzione;

Dato atto inoltre che, nel corso del procedimento non sono pervenute comunicazioni relative a situazioni di conflitti d'interesse, ai fini dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

1) di accogliere ai sensi del punto 3 del secondo comma dell'articolo 43 della L.R.56/77 s.m.i. e alle condizioni sottoelencate, il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, descritto in premessa, presentato dalla società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13, ai sensi dell'art. 43 della vigente L.R. n. 56/1977, che interessa principalmente la zona D2 – area con destinazione d'uso di progetto industriale, nonché le zone limitrofe C1a, C9, E e la viabilità comunale per la "REALIZZAZIONE NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI", composto dai seguenti elaborati tecnici di progetto (prot. n. 3408 del 30.12.2022, prot. n. 583 del 07.03.2023, prot. n. 613 del 08.03.2023 prot. 1073 del 24.04.2023, prot. 1260 del 12.05.2023 e prot. 1352 del 23.05.2023):



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

N. ORD.	ELABORATO	DESCRIZIONE
1	E01	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
2	Allegato a E01	ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEL CANALE IRRIGUO (RIO CASSERE), CTR, PIANO DI MANUTENZIONE
3	E02	ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA': DISMISSIONI E TITOLI DI PROPRIETA'
4	E03	NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE
5	E04	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
6	E05	RELAZIONE IDRAULICA
7	E06	VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA DEL P.E.C. CON IL P.Z.A. VIGENTE
8	E07	RELAZIONE GEOLOGICA
9	E07_INT	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
10	E08	RELAZIONE SULL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA
11	E09	SCHEMA DI CONVENZIONE
12	E10	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
13	E11	MODIFICAZIONI AI SENSI ART. 17, COMMA 12, LETTERA A) - B) - E) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.
14	T01	INQUADRAMENTO - PROPRIETA' E SUPERFICI
15	T02	STATO DI FATTO - LIMITI URBANISTICO-EDILIZI - CALCOLI URBANISTICO-EDILIZI
16	T03	PROGETTO - LIMITI URBANISTICO-EDILIZI
17	T04	PROGETTO - AREE A SERVIZI - VIABILITA' - CANALE RICOLLOCATO
18	T05	MODIFICAZIONI AI SENSI ART. 17, COMMA 12, LETTERA A) - B) - E) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. P.R.G.C. VIGENTE: QUADRO A E QUADRO B P.R.G.C. ADOTTATO: QUADRO C E QUADRO D
19	T06	OPERE DI URBANIZZAZIONE - CANALE
20	T07	SOTTOSERVIZI: RETE FOGNATURA - RETE RACCOLTA ACQUE BIANCHE - RETE IRRIGUA
21	T08	SOTTOSERVIZI: RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
22	T09	SOTTOSERVIZI: RETE FORNITURA ENERGIA ELETTRICA - RETE TELEFONICA E FIBRA OTTICA - RETE GAS - RETE ACQUEDOTTO
23	T10	OPERE DI URBANIZZAZIONE - VIABILITA'
24	T11	PROGETTO PLANOVOLUMETRICO – TIPOLOGIA EDILIZIA
25		SCHEDA RIEPILOGATIVA PER GLI STRUMENTI URBANISTICI

Quanto sopra alle seguenti condizioni:

- a) il progetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione; in sede di approvazione del P.E.C. e del relativo schema di convenzione, l'Amministrazione Comunale potrà consentire che le opere di urbanizzazione vengano realizzate a scemuto totale o parziale degli oneri dovuti;
- b) la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al punto precedente è, comunque, subordinata alla presentazione - a seguito dell'approvazione del P.E.C. - del progetto esecutivo delle OO.UU. da assoggettarsi a Permesso di Costruire gratuito ai sensi dell'art.17 c.3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
 - siano cedute gratuitamente al Comune di Lusernetta, in piena proprietà o gravate di diritto di superficie le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria che sono parte delle aree indicate nell'elaborato del P.E.C. all'allegato grafico E09;
- c) siano comunque corrisposti gli oneri di urbanizzazione, determinati ai sensi del sopracitato art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, qualora eccedenti il costo delle opere realizzate a scemuto, secondo le modalità stabilite in



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

convenzione, oltre al costo di costruzione da determinarsi in sede di rilascio dei Permessi di costruire relativi ai fabbricati;

- d) gli interventi del P.E.C. siano completati entro il termine di validità del Piano Esecutivo Convenzionato e cioè 10 anni dalla firma della convenzione, fatte salve eventuali motivate proroghe ai termini di ultimazione dei lavori previste da leggi in vigore;
- e) sia rispettata ogni altra specificità definita nella Convenzione o nelle Norme di Attuazione;

3) di dare atto che il Piano Esecutivo Convenzionato è tenuto alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S);

4) è fatta salva ogni valutazione dell'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del P.E.C., in merito in particolare, alle clausole di Convenzione;

5) di dare atto che il progetto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Nello stesso periodo il progetto di piano esecutivo e lo schema di convenzione sono, altresì, esposti in pubblica visione presso l'U.R.P. di questo Comune. Entro i 15 giorni successivi possono essere presentate osservazioni e proposte scritte, secondo le disposizioni dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

6) di dare atto che il progetto di piano esecutivo e relativo schema di convenzione saranno approvati con successivo provvedimento di Consiglio Comunale.

Il responsabile del servizio
Maurino Alex



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it
