



# COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 - PROVINCIA DI TORINO Tel. (0121) 90.90.26 - 95.42.49

Prot. 1391

Lusernetta, 25.05.2023

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI ACCOGLIMENTO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C) DI INIZIATIVA PRIVATA CHE INTERESSA PRINCIPALMENTE LA ZONA D2 – AREA CON DESTINAZIONE D’USO DI PROGETTO INDUSTRIALE, NONCHE’ LE ZONE LIMITROFE C1A, C9, E e LA VIABILITA’ COMUNALE PER LA “REALIZZAZIONE NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI”**

## AVVISO DI ACCOGLIMENTO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- che con nota del 30.12.2022 , acclarata al protocollo di questo Comune al n. 3408 del 30.12.2022, integrata con note del 07.03.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 583 del 07.03.2023 e con nota del 08.03.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 613 del 08.03.2023, la società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13, ha presentato, ai sensi dell’art. 43 della vigente L.R. n. 56/197, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di iniziativa privata che interessa principalmente la zona D2 – area con destinazione d’uso di progetto industriale, nonché le zone limitrofe C1a, C9, E e la viabilità comunale per la “REALIZZAZIONE NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI”;
- il Comune di Lusernetta è dotato di:
  - P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 24-26093 del 14/06/1983 e successivamente modificato con le Varianti Strutturali approvate con D.G.R. n. 54-31995 del 31/01/1994 e n. 14-11160 del 01/12/2003;
  - la variante n. 9 al PR.G.I. vigente della Comunità Montana Val Pellice, approvata con D.G.R. n. 14-11160 del 01/12/2003 interessante unicamente il territorio del Comune di Lusernetta, si configura come variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Lusernetta;
- il Comune di Lusernetta successivamente ha predisposto una serie di varianti parziali:
  - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2006 la variante parziale ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. nonché approvazioni definitive varianti di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17/2000 e n. 11/2004;
  - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2007, una Variante Parziale al P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77;
  - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25/03/2008 una di variante parziale ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
  - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/11/2011 una di variante parziale ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
  - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/12/2011 una di variante parziale ai sensi della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
  - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/02/2015 una variante parziale ai sensi dell’art.17 comma 7 della Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
  - approvando con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 26/09/2022 modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art.17, comma 12, lett. a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la proposta di P.E.C. interessa principalmente la zona D2 – area con destinazione d’uso di progetto industriale, nonché le zone limitrofe C1a, C9, E e la viabilità comunale del P.R.G.C. vigente;



# COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 - PROVINCIA DI TORINO Tel. (0121) 90.90.26 - 95.42.49

---

**Dato atto** che in data 23.03.2023 la Commissione igienico edilizia ha esaminato il progetto ed ha espresso parere favorevole sul progetto presentato;

**Vista** la nota della Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Geologico, del 30.03.2023. prot. 15343/2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 894 del 06.04.2023;

**Viste** le integrazioni presentate con nota del 21.04.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1073 del 24.04.2023, dalla società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13;

**Viste** le integrazioni presentate con nota del 12.05.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1260 del 15.05.2023, dalla società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13;

**Visto** il parere dell'Arpa Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino (Piemonte Nord Ovest), del 09.05.2023 prot. 43203/2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1212 del 09.05.2023;

**Visto** il parere della Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Geologico, del 16.05.2023 prot. 20993/2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1297 del 17.05.2023;

**Viste** le integrazioni presentate con nota del 19.05.2023, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1352 del 23.05.2023, dalla società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13;

**Considerato** che il proponente, con la firma della convenzione urbanistico-edilizia:

- si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Lusernetta, in piena proprietà o gravate di diritto di superficie le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria che sono parte delle aree indicate nell'elaborato del P.E.C. all'allegato grafico E09;
- si impegna a eseguire, a scomputo degli oneri concessori ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., le opere necessarie per urbanizzare le aree da cedere gratuitamente al Comune di Lusernetta, in piena proprietà o gravate di diritto di superficie le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria;

**Rilevato**, pertanto, che il P.E.C. in oggetto, comprensivo degli elaborati tecnici e dello schema di convenzione, di cui agli atti degli Uffici (prot. n. 3408 del 30.12.2022, prot. n. 583 del 07.03.2023, prot. n. 613 del 08.03.2023 prot. 1073 del 24.04.2023, prot. 1260 del 12.05.2023 e prot. 1352 del 23.05.2023), può essere accolto, sulla scorta di quanto sopra evidenziato e di quanto successivamente specificato;

**Esaminato** il P.E.C. e i relativi allegati descritti in narrativa;

**Vista** la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e successive varianti urbanistiche;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio del 25.05.2023, n. 103, mediante la quale è stato determinato, tra l'altro, di *"...accogliere, alle condizioni sottoelencate, il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, descritto in premessa, presentato dalla società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13, ai sensi dell'art. 43 della vigente L.R. n. 56/197, che interessa principalmente la zona D2 – area con destinazione d'uso di progetto industriale, nonché le zone limitrofe C1a, C9, E e la viabilità comunale per la "REALIZZAZIONE NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI"..."*;

**Visto** il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

**Vista** la L. 241/1990 e s.m.i.;



# COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 - PROVINCIA DI TORINO Tel. (0121) 90.90.26 - 95.42.49

---

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

## ACCOGLIE

Il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, descritto in premessa, presentato dalla società PONTEVECCHIO S.R.L. con sede in MONCALIERI (TO), via Achille Grandi, 13, ai sensi dell'art. 43 della vigente L.R. n. 56/197, che interessa principalmente la zona D2 – area con destinazione d'uso di progetto industriale, nonché le zone limitrofe C1a, C9, E e la viabilità comunale per la “REALIZZAZIONE NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI”;

Gli elaborati di progetto sono pubblicati, per la presa visione dei soggetti interessati, sul sito Web del Comune di Lusernetta alla Sezione <https://www.comune.lusernetta.to.it/servizi/amministrazione-trasparente-dett/180/Provvedimento-di-accoglimento-del-Piano-Esecutivo-Convenzionato--P-E-C---di-iniziativa-privata-che-interessa-principalmente-la-Zona-D2---Area-con-destinazione-d-e2-80-99uso-di-progetto-industriale-2c-nonch-c3-a9-le-/> per 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso;

Nello stesso periodo gli elaborati sono altresì depositati e resi disponibili per la consultazione in forma cartacea presso l'Ufficio Tecnico, negli orari di apertura dello stesso;

Entro i 15 giorni successivi alla data di scadenza del deposito della proposta di modifica del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte.

Il Responsabile del Servizio  
Alex Maurino  
(f.to digitalmente)